

طلب ترخيص أعمال هدم
((بحكم محكمة - بقرار هدم))

السيد المهندس / مدير الإدارة الهندسية
تحية طيبة وبعد ،

أرجو من سيادتكم التكرم بالموافقة على استخراج ترخيص هدم للعقار الكائن بالعنوان التالي :-

لمالكه عنوانه

بعقد ملكية رقم تاريخ

ومرفق المستندات المطلوبة لذلك

ومستعد لدفع الرسوم المقررة

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

مقدمه لسيادتكم

الاسم :

بطاقة:

العنوان:

إيصال

استلمت أنا الطلب المقدم من السيد

(/)

/ / : / /

توقيع الموظف المختص

()

القواعد الحاكمة لاجراءات الحصول على الخدمة

وفقا لقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٢٤٨ لسنة ١٩٩٨ فى شأن تبسيط اجراءات حصول المواطنين على خدمات وحدات الاداره المحلية بالمحافظات ومنها خدمة طلب ترخيص اعمال هدم (بحكم محكمة - بقرار هدم) ، تلتزم الجهات الادارية المعنية بتقديم الخدمة وفقا للوارد بهذا النموذج الصادر بتاريخ ٢٠٠١/٦/١ - كثمره للتعاون بين وزارة التنمية الادارية ، والمحافظات - من تحديد للمستندات والاوراق ، والمبالغ المطلوبة للحصول على الخدمة ، والتوقيينات الزمنية المحدده لانجازها ، او الاعلان عن رأيها فى الطلب المقدم للحصول عليها ، وادى مخالفة لذلك ترتب المسؤولية وذلك على النحو التالى :

أولاً : المستندات والأوراق المطلوبة :

- ١- عقد ملكية العقار المطلوب الترخيص بهدمه (العقد الابتدائى مشمولاً بصحة توقيع ونفاذ) ويشمل عقود الملكية المسجلة ، والعقد المشمول بصحة النفاذ ، والعقد المشمول بصحة التوقيع ويأخذ حكم ما تقدم قرارات وخطابات التخصيص الصادرة من الجهات المختصة ، وكذا الشهادات الصادرة من مصلحة الضرائب العقارية باسم المالك (كشف المشتريات) ، وعقد القسمة والتجنيب المشهر أو كشف المشتريات المصحوب بإعلام ورائة لمن آلت إليهم الملكية بالميراث .
ويكون طالب الترخيص مسئولاً عما يقدمه من بيانات دون مساس بحقوق ذوى الشأن المتعلقة بملكية الأرض
 - ٢- خريطة مساحية يحدد عليها موقع العقار المطلوب الترخيص بهدمه .
 - ٣- عدد أربع صور فوتوغرافية لواجهات العقار من جميع الزوايا .
- أو حكم المحكمة الصادر بالهدم .

ثانياً : المبالغ المقرره للحصول على الخدمة :

بيان	مبلغ	
	جـ	مليم
رسوم فحص الطلب (فقط أربعون جنيها لاغير) كحد اقصى	٤٠	-
رسوم إصدار الترخيص عن كل دور (فقط أربعون جنيها لاغير) بما لا يجاوز ١٦٠ جنيه (فقط مائه وستون جنيها لاغير) ١% من قيمة الأعمال المطلوب الترخيص بهدمها مقابل إزالة المخلفات وإصلاح التفتيات و أشغال الطريق والدمغات الهندسية مقابل الحصول على تراخيص الهدم والبناء .	٤٠	-

ثالثاً : التوقيينات المحدده لانجاز الخدمة :

ثلاثون يوماً من تاريخ تقديم الطلب

* لا يسرى هذا النموذج على المنشآت الآيلة للسقوط وتمثل خطراً على الأرواح والممتلكات وتظل محكومة بالقواعد المقررة .

فى حاله عدم الحصول على الخدمه فى التوقيت المحدد ، او طلب مستندات او مبالغ اضافيه تحت اى مسمى يمكنك الاتصال بأحدى الجهات التالية :

المحافظة _____ ت : ٣١٦٨٠٠

هيئه الرقابة الادارية : المركز الرئيسى بالقاهره ت : ٠٢/٢٩٠٢٧٢٨

مكتب الرقابة الادارية بالمحافظة ت : ٠٩٧/٣١٦٠٢٠ - ٠٩٧/٣١٦٠٢١